



“શાનદાર પ્રવનશૈલી માટે, શાનદાર બંગલો!”

Developer
AB INFRA
come home to quality

Architect
aaapl
associated architects (i) pvt. ltd. Ahmedabad
www.aapl-architects.org

Structure Consultant
THE PYRAMID CONSULTANTS

Site Address
ICONIC FIVE, Opp. Darshan Hotel
Ahmedabad- Sankheshwar
Highway Viramgam - 382150

Booking Address
ICONIC THREE, 221 (Second Floor)
Panchmukhi Hanuman Circle, Viramgam

Contact
80 500 61 500

Website
www.iconicone.in

Instagram
@ iconic_viramgam

ParthCreative
+91 98255 06685

Rera No :



108
PREMIUM
HOMES

ICONIC
FIVE

4^{TYPE}
PREMIUM LIVING
BUNGALOWS

3 BHK
Not just spacious,
THOUGHTFULLY
INDULGENT.



“ આઈકોનિક ૫ ”

પ્રવેશતા જ ભીંતરથી મીઠો સળવળાટ થાય...
ઝંઘ આંખો હોય ને રમતીયાળ પવનનો સ્પર્શ થાય...
અંદર છુપાયેલી પ્રસન્નતાના મીઠા ટહુકા થાય...



ELEVATION TYPE - D



ICONIC
FIVE



જીવનશૈલી તથા સ્વાભિમાનનું પ્રતિક..

જ્યાં ભૂલકાંઓની મીઠી મુસ્કાન મલકી ઉઠે, જ્યાં પ્રેમની અવિરત ધારા છલકી ઉઠે,
જ્યાં તાળું ખોલી પ્રવેશ કરતાં જ, વહાલથી વીંટળાય છે ઘર...!



ELEVATION TYPE - A+, A, B



**અલૌકિક આનંદનું
જ્યાં છે નિવાસસ્થાન...**

સુંદર મળાનું અદ્ભુત નિવાસ, નિરાંત,
અવસર અને ખુશીઓનો શ્વાસ, એવું મારું વૈભવી આવાસ.

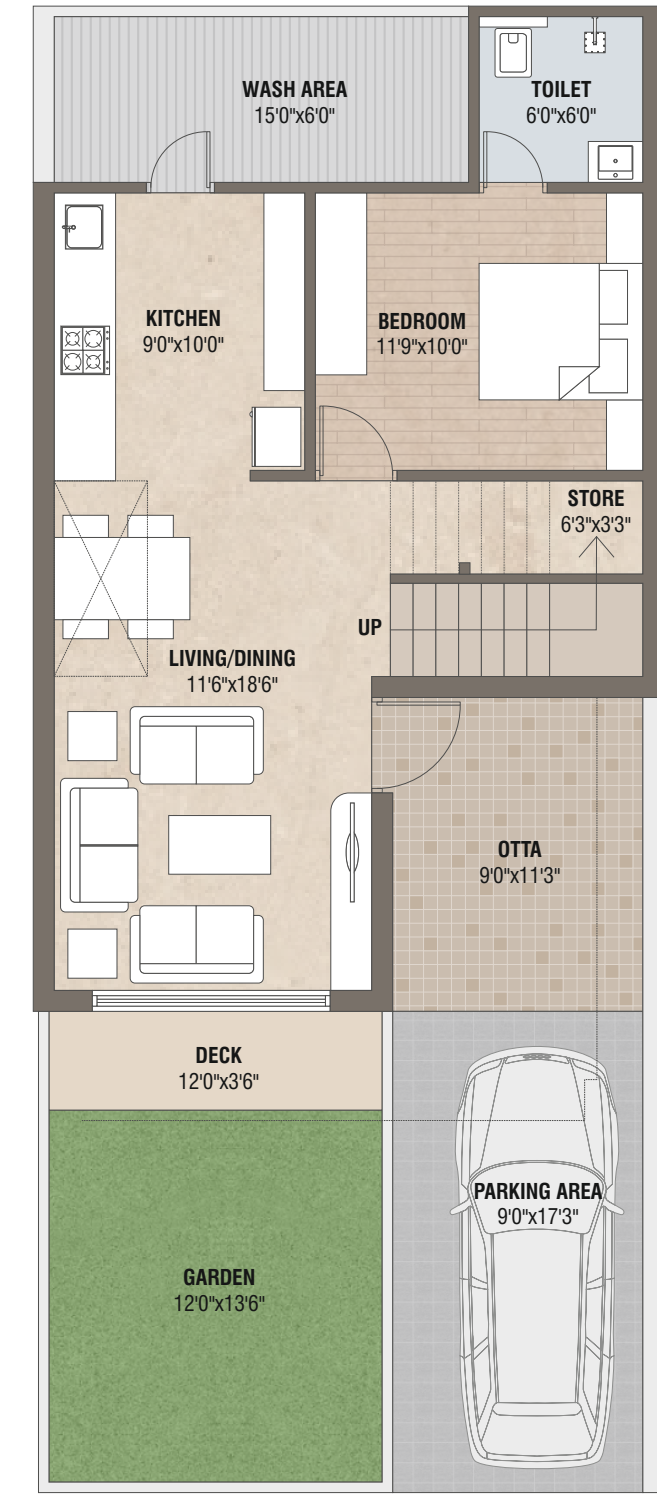


LAYOUT PLAN

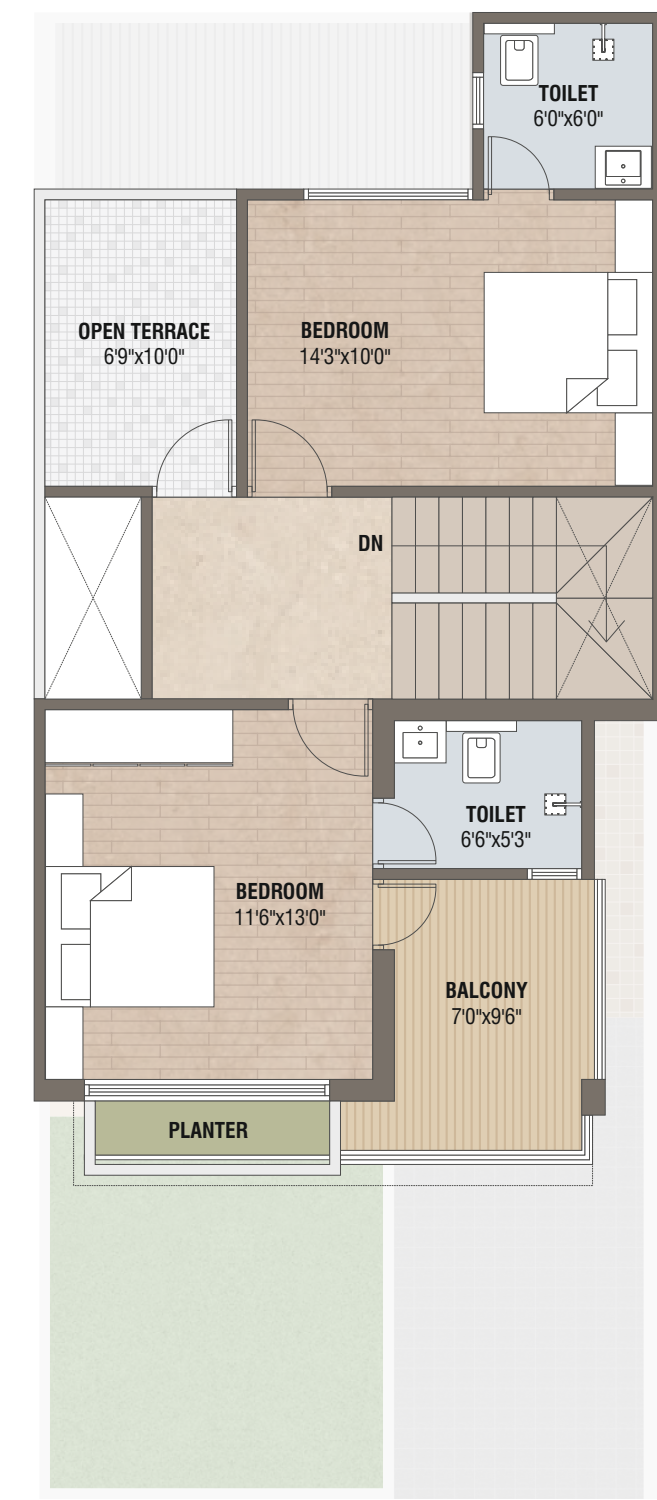




UNIT PLAN
TYPE - A+



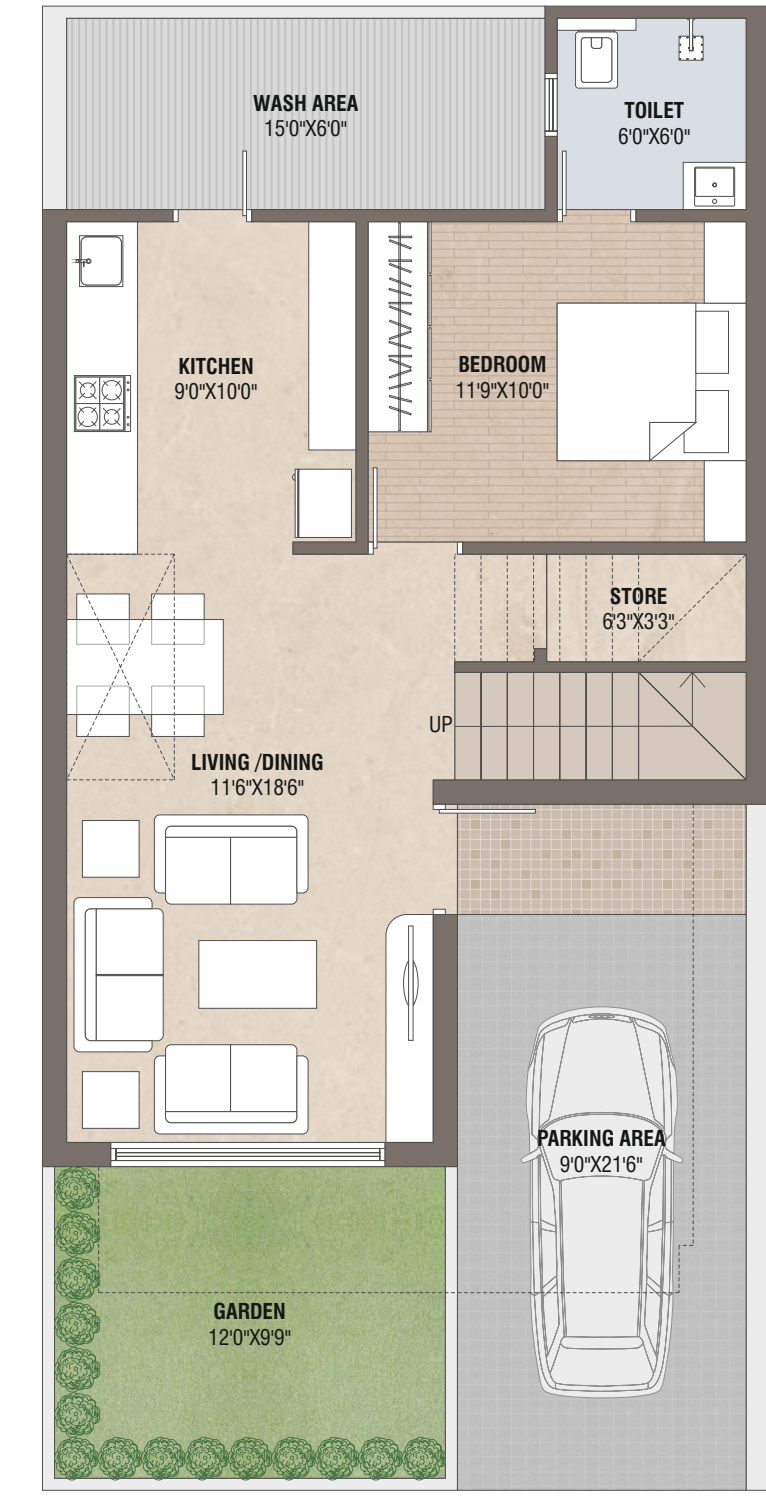
GROUND FLOOR PLAN
PLOT AREA = 130.43 SQ YD



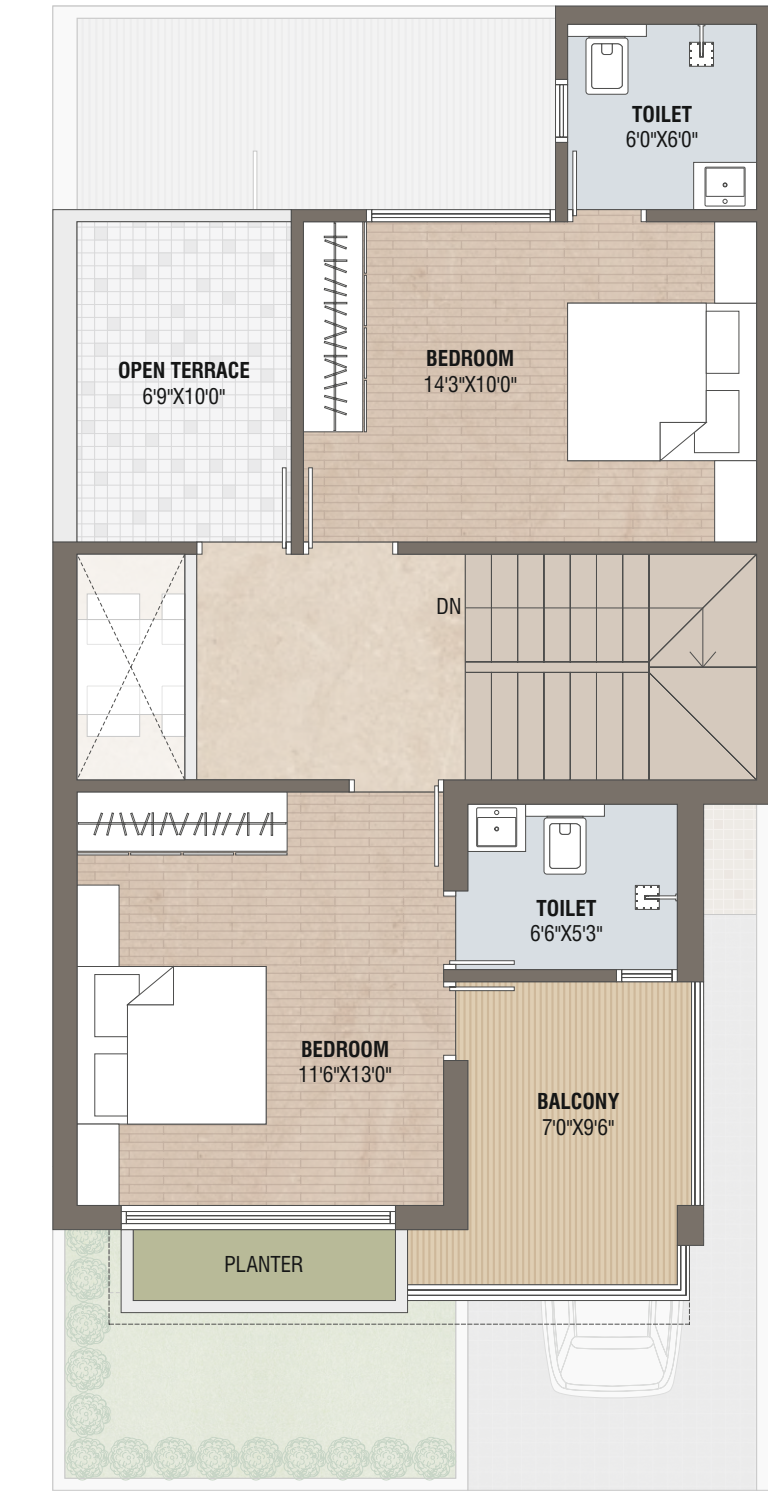
FIRST FLOOR PLAN



UNIT PLAN
TYPE - A

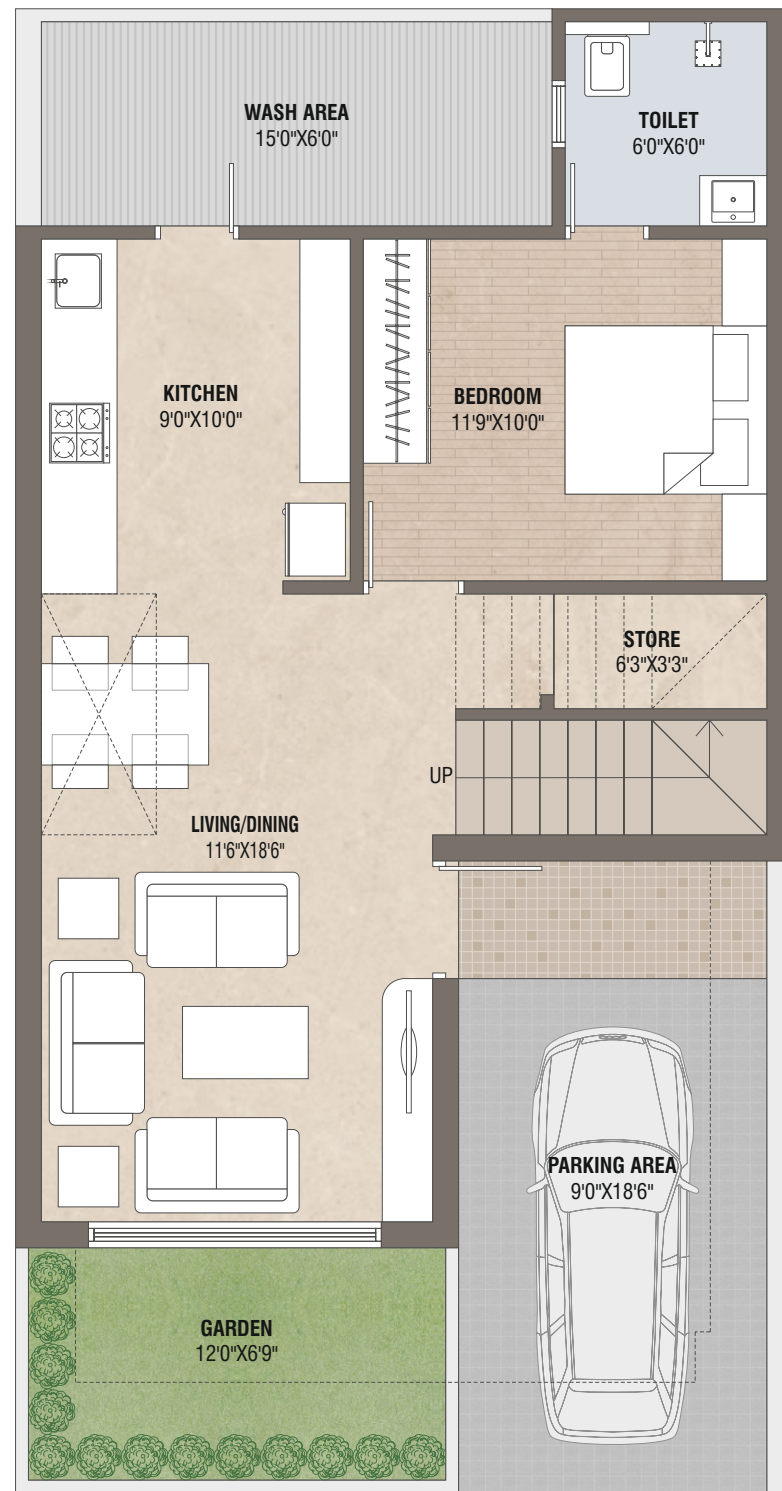


GROUND FLOOR PLAN
PLOT AREA = 113.81 SQ YD

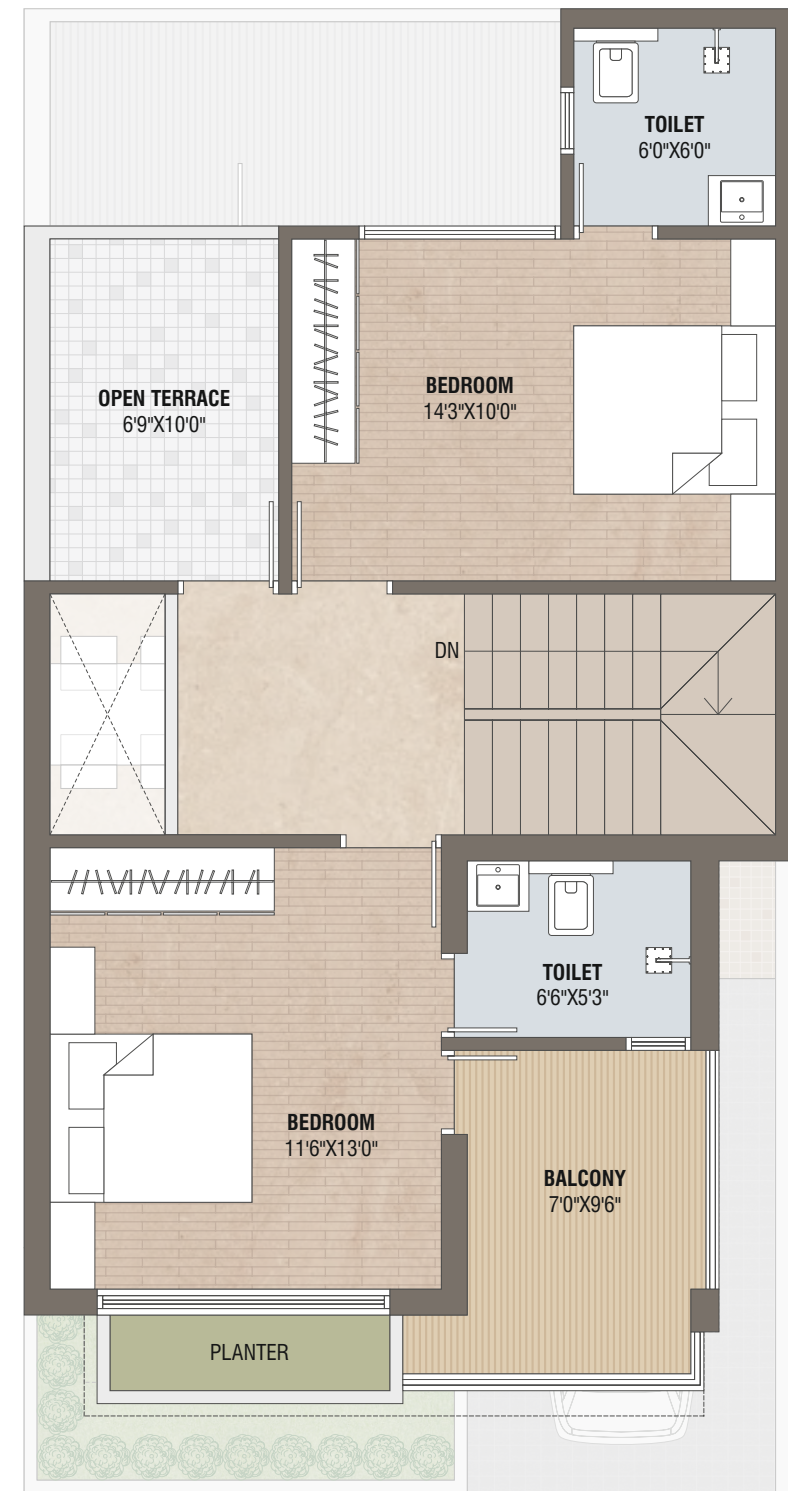


FIRST FLOOR PLAN

UNIT
PLAN
TYPE - B

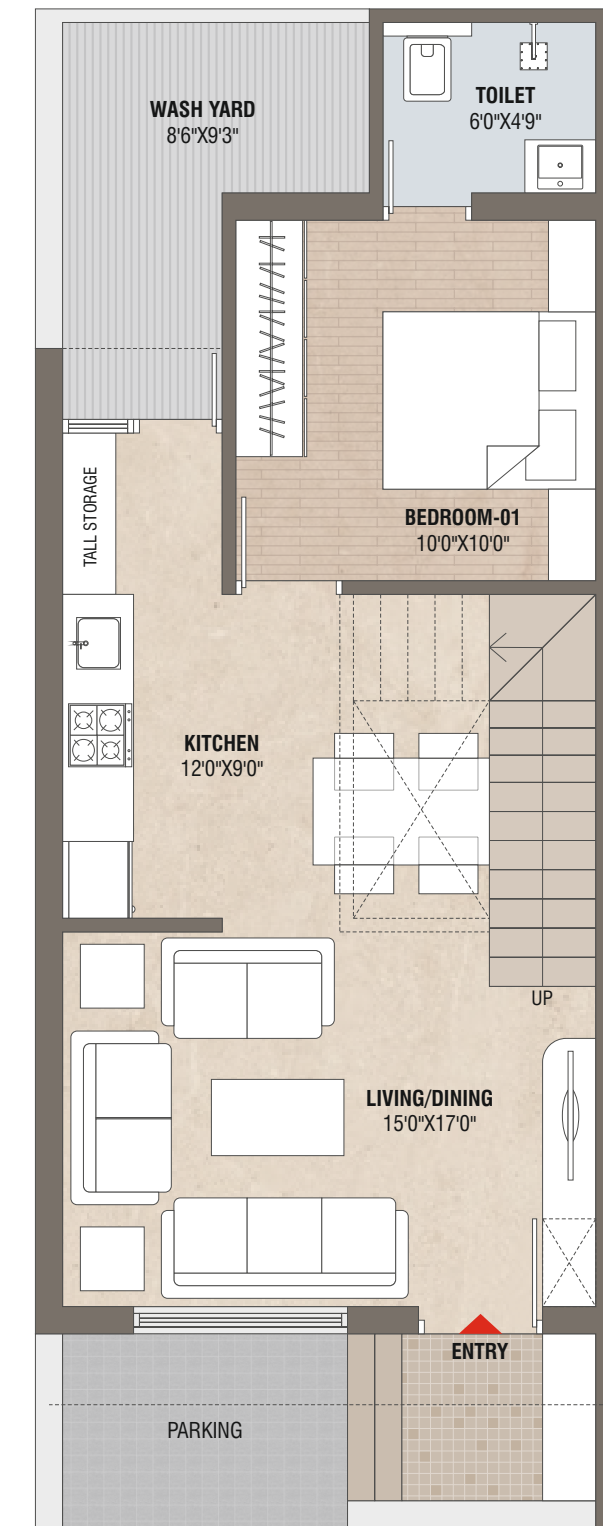


GROUND FLOOR PLAN
PLOT AREA = 105.57 SQ YD

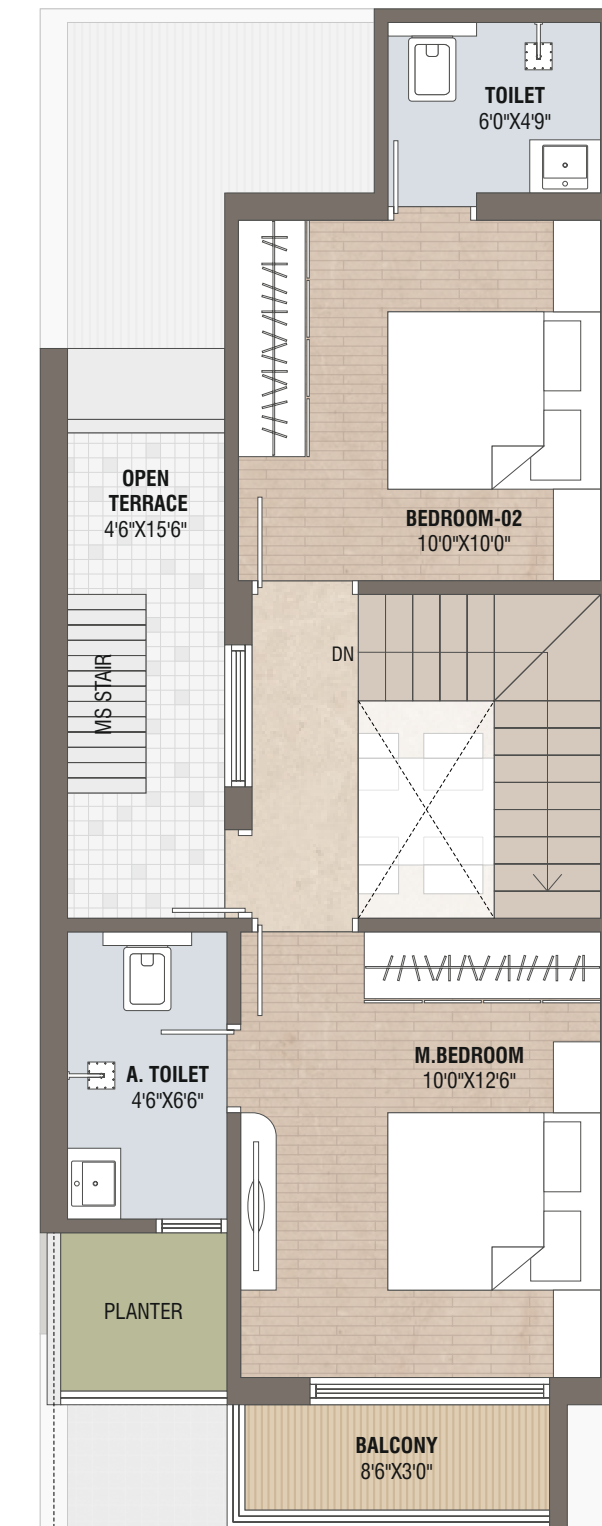


FIRST FLOOR PLAN

UNIT
PLAN
TYPE - C



GROUND FLOOR PLAN
PLOT AREA = 72.51 SQ YD



FIRST FLOOR PLAN



ICONIC
FIVE





હવે ખુશીઓને આંબવા દો...
ઉંચા આકાશો!

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું.
આઇકોનિક ૫, કે જ્યાં પ્રવેશ કરતા જ
“પોતાના ઘરે” પહોંચ્યાની લાગણી અનુભવાય.
જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય...

ICONIC
FIVE



“પ્રકૃતિની શાંતિ અને આધુનિક સુવિધાઓનું અનોખું સંકલન,
જ્યાં દરેક પળ બને પરિવાર સાથેની ખુશીઓની યાદગાર ક્ષણ.”





ICONIC
FIVE



તમામ દિશાઓથી સુંદર વિચાર પ્રાપ્ત થાય

અહીં અમો આઇકોનિક ૫ પ્લાનીંગમાં દિશા અને યોગ્ય જગ્યાએ અનુકૂળ ડિઝાઇન થાય એવું ઘર બનાવવાનો શુભ પ્રયાસ કર્યો છે.

ICONIC
FIVE

AMENITIES



Attractive Main Entrance



Security Cabin



CCTV Camera System



Attractive Elevation



Senior Citizen Sit-out



Children Play Area



RCC Road With Paver Block



Landscaped Garden



Attractive Street Light



Box Cricket



Club House



Gazebo



Jogging Space



Yoga Space



Green Lush Entry



THE MOST COVETED ADDRESS
FOR VARIOUS BUSINESS...



- OFFICES
- HOSPITAL
- SHOPS
- RESTAURANT
- SHOWROOM



SPACE

THAT MATTERS IN BUSINESS

Iconic Five



સ્પેસીફિકેશન



સ્ટ્રક્ચર
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



દીવાલ
અંદરની દિવાલ - માલા પ્લાસ્ટર ઉપર 5બલ કોટ પુટ્ટી.
બહારની દિવાલ - ટેક્સટ ફોર્મ સાથે માલા પ્લાસ્ટર.



કિચન પ્લેટફોર્મ
ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ ફિનિશ કિચન પ્લેટફોર્મ, SS સિંક, માઈક્રોવેવ, મિક્સર, વોટર પ્યુરીફાયર
માટે ઇલેક્ટ્રીકલ પોઈન્ટ અને લિંટલ લેવલ સુધી વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ડેડો.



ફ્લોરિંગ
ડ્રોઈંગ, ડાઈનિંગ, કિચન અને તમામ બેડરૂમમાં GVT ફ્લોરિંગ સાઈઝ 600mm X 1200mm.



સ્ટેરકેસ
ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ સીડી સ્ટેપ, રાઈઝર, SS રેલિંગ સાથે.



ઇલેક્ટ્રીક
કન્સીલ કોપર ISI વાયરિંગ, MCB, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે જરૂરીયાત મુજબ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.



દરવાજા અને બારી
લેમિનેટ અને વોટરપ્રૂફ પ્લાયવુડ ફોર્મ સાથે સુશોભિત મુખ્ય પ્રવેશ દ્વાર.
સાદા કાચ અને ક્વાર્ટર/ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે એલ્યુમિનિયમ/ડોમલ સીરીઝ વિન્ડો.



પ્લમ્બિંગ સેનિટરી
ISI માર્ક UPVC અને CPVC પ્રીમિયમ ગુણવત્તાની પાઈપો અને પ્લમ્બિંગ ફિટિંગ.
બાથરૂમ/ટોઇલેટમાં પ્રીમિયમ ગુણવત્તાનો નળ, અને વોલ માઉન્ટેડ ટોઇલેટ.



ટેરેસ
ગરમી અને પાણીના પ્રતિકાર માટે ચાંદના મોઝેક ફ્લોરિંગ.

OUR PROJECTS



2021

2022

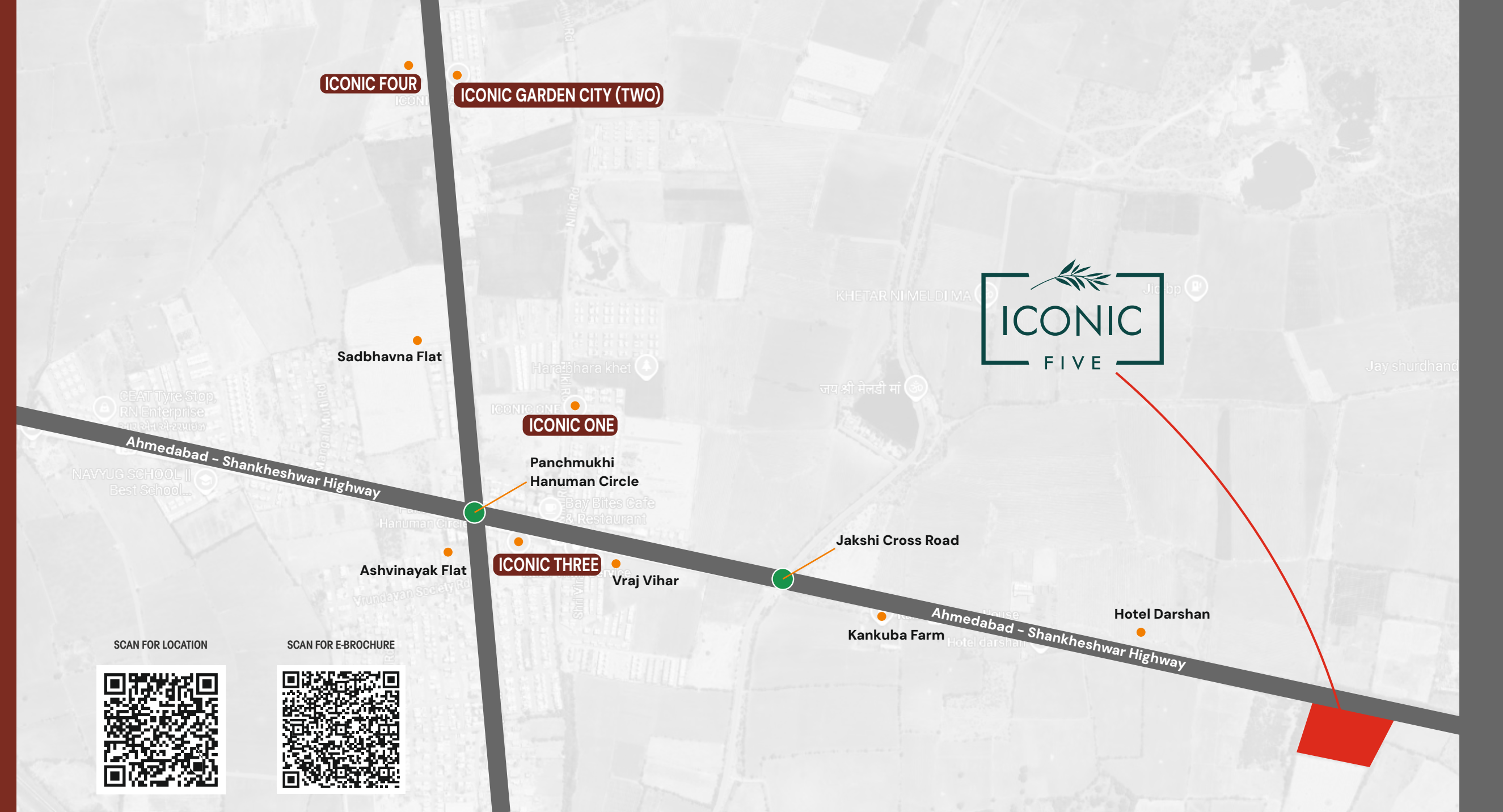


2023

2024



2026



શરતો : ● વેચાણ લેનાર દરેક સભ્યએ નક્કી થયા મુજબની કીમત સમયસર ભરવાની રહેશે. તેમજ તમામ પ્રકારના નાણા ચુકવે કર્યા બાદ પગ્ગેશન સુપ્રત કરવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકની ડીઝાઈન મુજબ નીચમોને આધીન રહેશે. પ્લાન, એલીવેશન અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામને લગતી ડીઝાઈન કે માલસામાનમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અબાધીત અને અંતિમ અધિકાર ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે. ● દરતાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., જી.ઈ.બી. અંકર ગ્રાઉન્ડ કનેક્શન, ગેસ કનેક્શન, ગટર કનેક્શન, કોમન મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા દરેક પ્રકારના સરકારી ટેક્સ વેચાણ રાખનાર સભ્યએ અલગથી આપવાનાં રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતના નવા લાગુ પડતા સરકારી ટેક્સ અથવા ટેક્સમાં આવતો વધારો સભ્યએ આપવાનો રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તથા કોઈપણ જાતના આંતરીક ફેરફાર તથા એકસ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં આવશે નહીં. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. બ્રોશર એ કોઈપણ જાતનો દરતાવેજ પુરાવો નથી.